ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев" №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-166
06.06.2023г.

За ПК по устройство на терит.
За ПК по бюджет
За ПК по законност
За заседание на ОбС

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
От ИВАЛИНА БАНОВА - Заместник-кмет на община, за Кмет на община Козлодуй, съгласно Заповед № 278/01.06.2023 г..

Относно: Промяна на начина на трайно ползване /НТП/ и вида на собственост на поземлен имот с идентификатор 37798.501.371 с площ 1 493 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване /НТП/: „за ниско застрояване /до 10 м./", УПИ X, кв. 259 по плана на гр. Козлодуй, обл. Враца в гр. Козлодуй, централна градска част, ул. „Панайот Хитов" от частна общинска собственост в публична общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С одобрен със Заповед № 518/31.08.2016 г. на кмета на община Козлодуй Подробен устройствен план – ПРЗ - /План за регулация и застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 37798.501.152 – УПИ X, кв. 259 по плана на гр. Козлодуй – са обособени две УПИ – УПИ X – с отреждане: „За озеленяване" с площ 1494 кв.м. и УПИ XII – с отреждане: „За детски парк" с площ 3 166 кв.м. в централна градска част на гр. Козлодуй.

Община Козлодуй е собственик на поземлен имот с нов идентификатор 37798.502.370 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, представляващ УПИ XII – с отреждане: „За детски парк" с площ 3 166 кв.м, който е актуван като публична общинска собственост, съгласно АПОС № 2632/ 02.11.2016 г.

Останалата част от общинската собственост, предмет на приетият Подробен устройствен план – ПРЗ УПИ X, квартал 259 по плана на гр. Козлодуй, с площ 1494 кв.м., НТП/: „за ниско застрояване /до 10 м./", остава частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1138/25.02.2005 г..

Към момента на внасяне на настоящото предложение ще се изготви АЧОС № 2798/09.06.2023 г., който отразява собствеността на община Козлодуй върху терен УПИ X в кв. 259 с ид. 37798.502.371 с настъпилите изменения в площта му одобрени с ПУП – ПРЗ към 2016 г., който ще се предостави на Служба по вписванията гр. Козлодуй за отразяването му в регистрите по законоустановения ред и ще бъде даден за разглеждане от ОбС своевременно.

Имотът следва да смени вида на собствеността си от частна в публична, както и неговото предназначение с цел обществено му ползване и допълваш зелената система на град Козлодуй терен.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, публична общинска собственост

Съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗОС имотите и вещите – частна общинска собственост, се обявяват от Общински съвет за публична общинска собственост, само когато са престанали да изпълняват предназначението си по чл. 3, ал. 3 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредба № 4/2008 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, предлагам Общинският съвет, Козлодуй да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Променя начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 37798.501.371 с площ 1 493 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“, УПИ Х, кв. 259 по плана на град Козлодуй, съобразно нормите на Наредба № 7 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за кадастъра и имотния регистър, като от „ за ниско застрояване / до 10 кв.м./ се променя „за озеленяване“
2. Променя вида на собственост на имота по т. 1, като обявява същия от частна общинска в публична общинска собственост.
3. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изготвянето на акт за публична общинска собственост на горецитирания имот.

Приложение:

1. Скица № 15 – 495104-18.07.2018 г. /копие/;
2. Акт за частна общинска собственост № 1138/25.02.2005 г. /копие/;
3. Заповед № 518/31.08.2016 г.;
4. Скица № 15 – 410420-21.06.2018 г. /копие/;
5. Скица № 15 – 175185-12.04.2016 г. /копие/;
6. Извадка на ПЗ към ПУП, одобрен със Заповед № 518/31.08.2016 г..

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 278/01.06.2023 г.

Съгласувано с:

Галина Христова, директор на дирекция ФСД

Момчил Маринов, гл. юрисконсулт

Изготвил:

Тереза Миленкова, гл. специалист “Разпореждане и управление на общинската собственост”

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

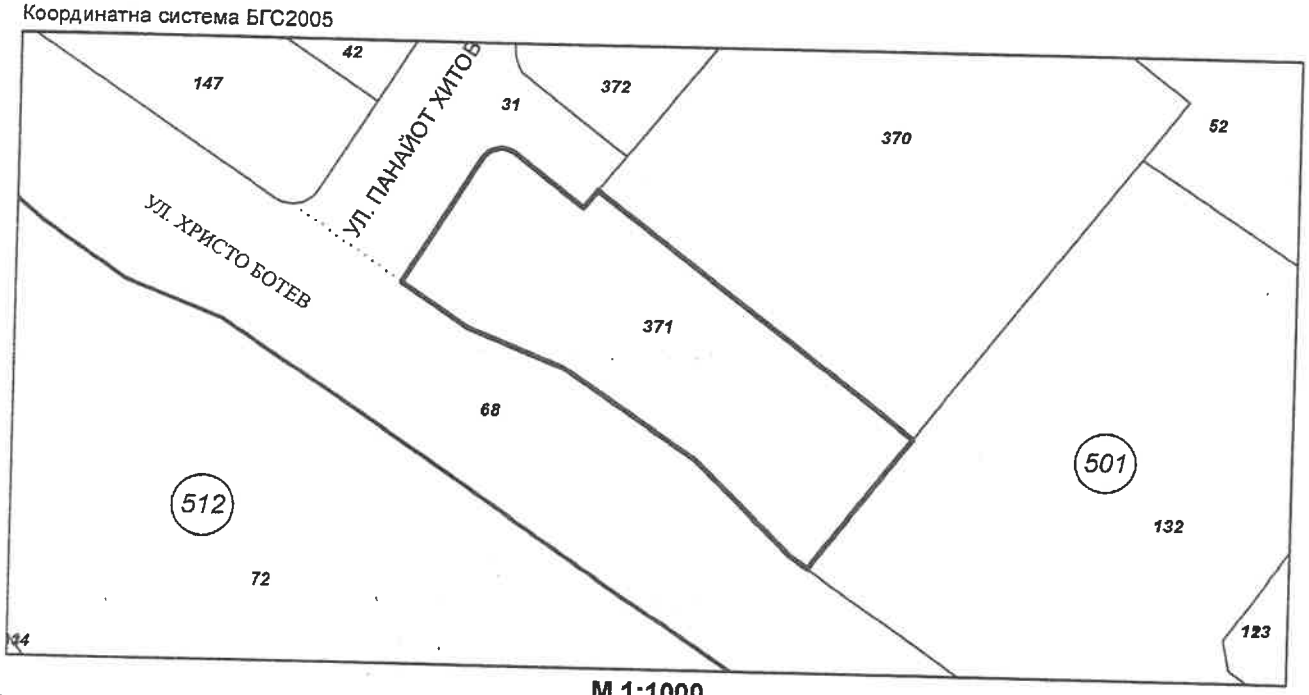
СТР 1 ОТ 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-495104-18.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.501.371**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Панайот Хитов"**
Площ: **1493 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За защитно и изолационно озеленяване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **37798.501.31; 37798.501.152; 37798.501.151**
Номер по предходен план: **квартал: 259, парцел: 10**
Съседи: **37798.501.132, 37798.501.370, 37798.501.31, 37798.501.68**

Собственици:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 135 том 1 рег. 734 от 25.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **сделка**

Скица **№ 15-495104-18.07.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-266848-16.07.2018 г.**

.....
/Красимира Драмкинска/

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация Козлодуй

ОДОБРЯВАМ: /подпис и печат/

КМЕТ: МИЛКО ТОРБОВ

регистър: 02
картотека: 01

досие(РЗ) 198

АКТ № 1138

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА)

На имот, находящ се в кв.259, упи X на гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца

1.Дата на съставяне	25.02.2005 г.
2. Правно основание	чл.3, ал.1 и ал.3 от ЗОС и заповед на кмета на общината № 64/24.02.2005 год. за одобряване на ПУП
3. Вид и описание на имота	**Общински имот, находящ се в кв.259, упи X с площ 3883 кв.м.**
4. Бивш собственик на имота	-
5. Съсобственици- име и адрес	-
6. № и дата на съставени по-рано актове	№ 483/19.02.2001 год.
7. Местонахождение на имота	**Имот, находящ се в кв.259, упи X по плана на гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца**
8. Граници на имота	изток - упи XI - общински тревни площи запад - ул."П.Хитов" север - упи IX – общински имот юг - ул."Хр.Ботев"

9. Предоставени права върху имота:

Имотът е предоставен за управление и ползване от Община Козлодуй.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота) :

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество :

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност) :

Васил Георгиев Кашев – н-к отдел "Упр.Общ.собственост ":

(подпис)

13.Забележки:

ЗАПОВЕД

№ 518

Козлодуй, 31.08.2016 г.

На основание чл.129, ал. 2, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ (Закон за устройство на територията) , Решение № 45 от Протокол № 4 от 18.08.2016 г. на ОЕСУТ и съгласно Заповед № 441/19.04.2016 г. на кмета на община Козлодуй, относно допускане за изработване на Проект за ПУП – ПРЗ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ – ПРЗ - /План за Регулация и Застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 37798.501.152 - УПИ X, кв.259 по плана на гр. Козлодуй – за обособяване на две УПИ – УПИ X – с отреждане "за озеленяване" с площ 1494м^2 и УПИ XXI с отреждане "за детски парк" с площ 3166м^2. Уличната регулация се променя, като се разширява съществуващи паркинг и се оформя нова обслужваща улица, като се променя о.т.1053 и се създава нова о.т.1353. С плана за застрояване се определя устройствената зона "Оз" – зона за озеленяване и паркове.

Новата конфигурация, предназначение, технически показатели и линии на застрояване са означени на приложените чертежи, които са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните собственици, съгласно чл.131, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването й.

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

Кмет на община Козлодуй

Съгласувал:
арх.Атанас Йорданов, главен архитект

Влязла в сила на 13.09.2016

Изготвил:
Петя Гечева, гл. специалист "Устройствено планиране, кадастър и регулация"

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №7
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

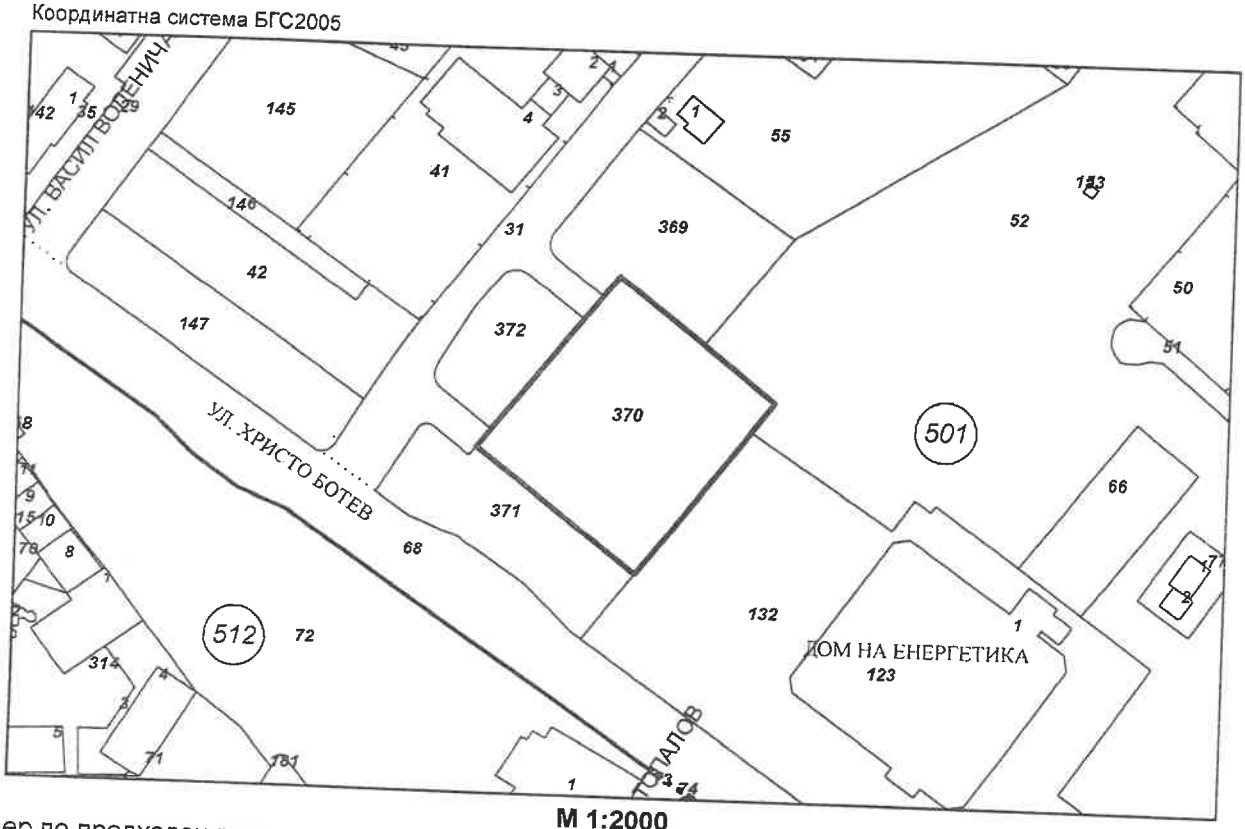
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-410420-21.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.501.370**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320, ул. "Панайот Хитов"**
Площ: **3167 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **за детски парк, квартал: 259, парцел: 21**
Съседи: **37798.501.371, 37798.501.132, 37798.501.52, 37798.501.369, 37798.501.31, 37798.501.372**

Собственици:
1. **000193250, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 10 рег. 2956 от 02.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Скицата да послужи за: **За сделка**

Скица **№ 15-410420-21.06.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-226125-19.06.2018 г.**

/инж. Цветан Гебргиев/

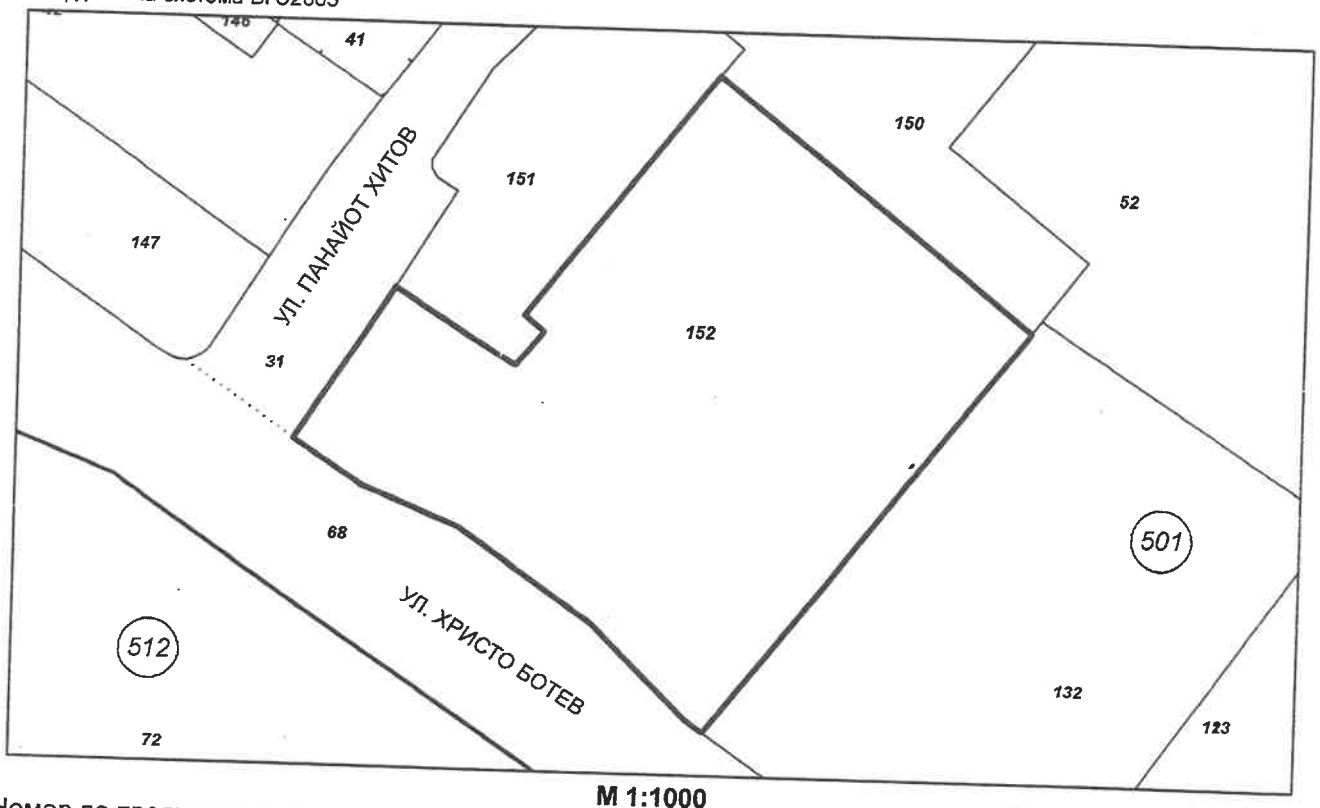
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-175185-12.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **37798.501.152**

Гр. **Козлодуй**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Козлодуй, п.к. 3320**
Площ: **4031 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **квартал: 259, парцел: 10**
Съседи: **37798.501.132, 37798.501.150, 37798.501.31, 37798.501.151, 37798.501.68**

Собственици:
1. **000193250, ОБЩИНА - КОЗЛОДУЙ**
площ 3883 кв.м. от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 135 том 1 рег. 734 дело 141 от 25.02.2005г., издаден от Служба по вписванията - Козлодуй

Скицата да послужи за: **сделка**

Скица **№ 15-175185-12.04.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-98938-05.04.2016 г.**

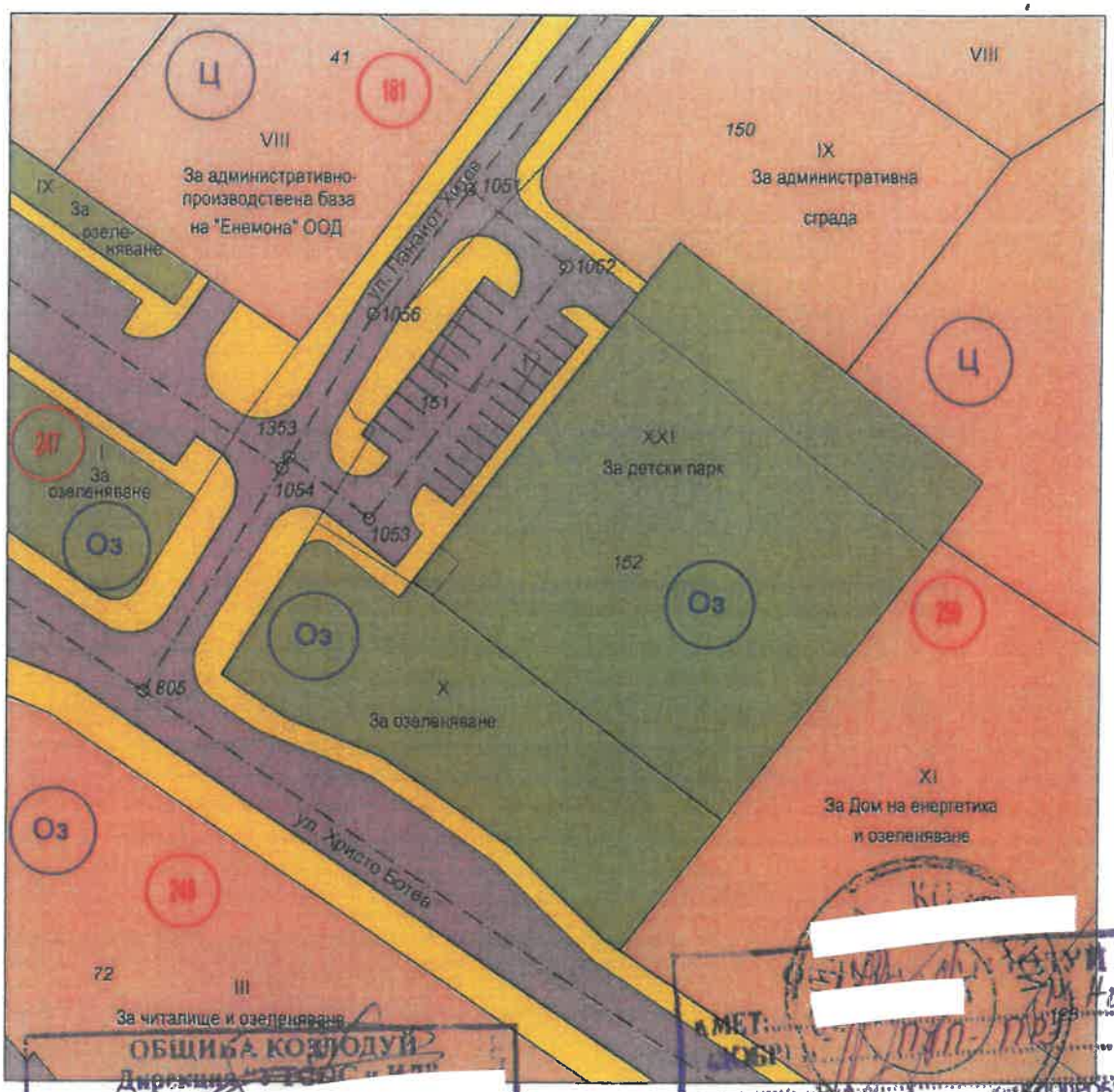
.....
/инж. Пелагия Кочева/

ПУП - ПРЗ на УПИ X, кв. 259

гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

План за застрояване

М 1:1000



ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
Дирекция "ГЕОС и ИДР"
ОДОБРЯВАМ:
Гл архитект:
Решение№
Заседание на ОЕС:
Одобрен на

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
МЕТ:
ОДОБР:
ВИД ПОДРОБЕН ПЛАН
със Заповед № 518/31.08.2016 год
на Кмета на Община Козлодуй

ЛЕГЕНДА

Ц — Устройствена зона за многофункционално ползване от типа смесена централна зона

Улична мрежа

Тротоар

Оз — Устройствена зона за озеленяване и паркове

"ГЕОКОНСУЛТ" ООД

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ на УПИ X, кв. 259 гр. Козлодуй		ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
ИНВЕСТИТОР	ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ				
ДЛЪЖНОСТ	ФАМИЛИЯ		СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА		
УПРАВИТЕЛ	инж. А. ЯНАКИЕВ		АРХ.	ОП	1:1000
ГЛ. ПРОЕКТАНТ	арх.И. БЕЛЯКОВА		ЧАСТ	ФАЗА	МАЩАБ
НАЧЕРТАЛ	инж. П. СИМЕОНОВА			3 / 3	2016г.
			ШИФЪР	ЛИСТ / ВС.Л.	година